

**Participatieverslag**  
**Herbestemmingsbijeenkomst**  
Onze-Lieve-Vrouw van Altijddurende Bijstand kerk te Wernhout

**Colofon**

Dit participatieverslag is opgesteld om het participatieproces met betrekking tot de Onze-Lieve-Vrouw van Altijd-durende Bijstand kerk te Wernhout inzichtelijk te maken. Alle weergegeven participatie in het verslag is volledig geanonimiseerd in overeenstemming met privacyoverwegingen. De initiatieven die zijn ontvangen, zijn, met uitzondering van het aantal initiatieven, volledig buiten het verslag gehouden.

*Dit participatieverslag dient uitsluitend ter informatieve doeleinden en verleent geen enkel recht of juridische aanspraak aan de lezer.*

**Verslag**

Datum: 21-12-2023

Locatie: Zundert

Status: definitief

**Herbestemmingsbijeenkomst**

Onderwerp: Onze-Lieve-Vrouw van Altijddurende Bijstand kerk

Locatie: Diepstraat 12, Wernhout - Gemeenschapshuis Wierenbos

Datum: 10 oktober

Tijd: 19:00 tot 21:00

**Bekendmaking**

Geplaats in: Bode Zundert

Weblocatie: <https://www.internetbode.nl/zundert/398581/inloopavond-herbestemming-kerken-in-zundert>

Datum bekendmaking: 19-09-2023

**Inhoudsopgave****Colofon****1. Resultaten herbestemmingsbijeenkomst overzicht****1.1 Bezetting****1.2 Sfeer****1.3 Ideeën en Suggesties****1.4 Gepresenteerde borden herbestemmingsbijeenkomst****2. Resultaten herbestemmingsbijeenkomst volledig****3. Conclusie****4. Vervolgtraject**

**2**  
**3**  
**3**  
**3**  
**3**  
**3**  
**5**  
**6**  
**6**

## 1. Resultaten herbestemingsbijeenkomst overzicht

Onderstaand zijn de belangrijkste resultaten van de herbestemingsbijeenkomst in Wernhout weergegeven. De volledige resultaten zijn in hoofdstuk 2 weergegeven.

### 1.1 Bezetting

Tijdens de herbestemingsbijeenkomst in Wernhout was een aanwezigheid van ongeveer dertig individuen opgetekend.

### 1.2 Sfeer

De atmosfeer tijdens de avond was over het algemeen ontspannen. Omtrent de herbestemming van de kerk zelf lijkt er geen onbegrip te zijn. Een groepsdiscussie ontstond over een idee dat door de dorpsraad naar voren werd gebracht; zij pleitten voor de inrichting van een afscheidshuis in de kerk van Wernhout. Daarnaast werd door enkele bewoners al snel geopperd dat sloop wellicht een van de weinige oplossingen is voor de kerk van Wernhout.

### 1.3 Ideeën en Suggesties

De volledige verzameling van aangedragen ideeën en suggesties is gedocumenteerd in hoofdstuk 2. Bepaalde ideeën en suggesties kwamen herhaaldelijk naar voren in de hoofdlijnen, terwijl andere minder frequent genoemd werden. De volgende ideeën kwamen het meest voor:

- Multifunctioneel centrum, voor maatschappelijke en culturele doeleinden
- Woningen/appartementen

Geen initiatieven zijn ontvangen ten behoeve van de kerk van Wernhout.

### 1.4 Gepresenteerde borden herbestemingsbijeenkomst

Onder- en nevenstaande borden zijn gepresenteerd tijdens de herbestemingsbijeenkomst.

### Inspirerende voorbeelden

**Sint-Petruskerk**  
Vught

Locatie: Heuvel 2  
Denominatie: Rooms-Katholieke kerk in Nederland  
Nieuwe functie: Cultureel ontmoetingscentrum  
Huidige naam: De Petrus  
Gebruiker: Bibliotheek Vught, Cultureel centrum Antiquariaat, de Vredestad, Vught, Vught, Gehangenbaai over Dommel, Wilgout De Petrus, het Pieterijpad

**Sint-Gertrudiskerk van Rijvelkerk**  
Heerde

Locatie: Heerdestraat 100  
Denominatie: Rooms-Katholieke kerk in Nederland  
Nieuwe functie: Multifunctioneel centrum, huiskamerpraktijk, kafee  
Gebruiker: Dorpsraad de Schalm, Huiskamer, R.K. parochie Onze Lieve Vrouw in het Woud

**Hervormde kerk**  
Klein Wetsinge

Locatie: Volgenweg 12  
Denominatie: Nederlandse Hervormde Kerk  
Nieuwe functie: Caffe-restaurant, vergaderlocatie, exposieruimte, breedthet informatiepunt  
Huidige naam: Natuurcentrum Klein Wetsinge

**De Sint-Johannes de Doperkerk**  
Sprundel

Locatie: Kloosterplein 3  
Denominatie: Rooms-Katholieke kerk in Nederland  
Nieuwe functie: Multifunctionele accommodatie  
Huidige naam: Dorpshuis de Triepkes

## Het doel van de herbestemingsbijeenkomst

De Parochie Christus Koning Zundert heeft besloten om de vier kerken in de dorpen Achtmaal, Klein-Zundert, Wernhout en Rijsbergen te herbestemmen. Maas-Jacobs adviseert de parochie bij dit proces. Uw input is belangrijk, dus graag horen wij uw mening.

### Doel participatie

Wat wij van u verwachten, is uw bijdrage in de vorm van suggesties of initiatieven met betrekking tot de kerk. Dit kan variëren van suggesties tot volledig uitgewerkte plannen. Bij het formuleren van uw suggestie of initiatief verzoeken wij u vriendelijk om zo concreet mogelijk te zijn en rekening te houden met de volgende aspecten:

- **Financiële haalbaarheid;**
- **Continuïteit;**
- **Het ruimtelijke aspect.**

### Hoe?

U kunt uw suggestie of initiatief op de volgende manieren indienen:

- **Het formulier;**
- **Stickynotes** op de plattegronden;
- **Officiële website:** <https://www.herbestemmingchristuskoningzundert.nl/>.

### Beoogde resultaat herbestemingsbijeenkomst

Wat is de reden voor het organiseren van de herbestemingsbijeenkomsten?

- Het creëren van **draagvlak** voor een nieuwe bestemming;
- Het kan leiden tot **nieuwe ideeën en initiatieven.**

## Kaders

Maas-Jacobs en de Parochie Christus Koning Zundert beoordelen de aangeleverde ideeën en suggesties aan de hand van een aantal criteria, die hieronder globaal worden weergegeven.

### Welke factoren moeten worden meegenomen bij het bepalen van de nieuwe bestemming van een kerkgebouw?

#### Ruimtelijk

- Monumentenstatus, de bescherming van de erfgoedwaarde van het gebouw;
- Passend in de omgeving van het kerkgebouw;
- Een bestemming die past bij/in het kerkgebouw;
- Technische haalbaarheid van het initiatief;
- Duurzaamheid van het initiatief.

#### Financieel

- De uitvoering van de herbestemming moet financieel haalbaar zijn;
- Het herbestemde kerkgebouw moet voldoende inkomsten genereren om de kosten te dekken van haar exploitatie- en onderhoudskosten.

#### Participatie

- Er moet zoveel mogelijk draagvlak zijn voor de herbestemming vanuit de gemeenschap.

#### Het Bisdom

- Het beleid vanuit het Bisdom stelt dat kerkgebouwen niet mogen worden herbestemd voor oneerbare doeleinden;
- De herbestemming van een kerkgebouw is altijd afhankelijk van goedkeuring van de Bisschop.

## Algemene informatie kerk

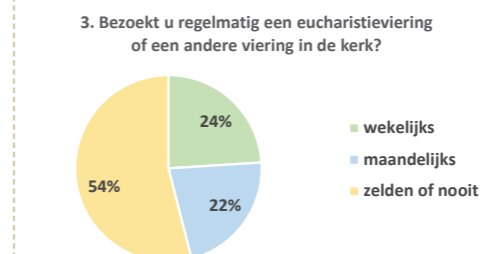
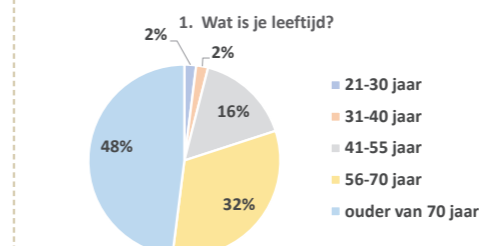


**Onze Lieve Vrouw van Altijdurende Bijstand kerk Wernhout**

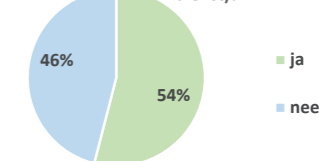
Locatie: Wernhoutseweg 149  
Bouwjaar: 1926  
Architect: Jacques van Groenendaal  
Monumentenstatus: Gemeentelijk monument  
Eigenaar: Parochie Christus Koning Zundert

## Resultaten enquête kerkvisie Wernhout

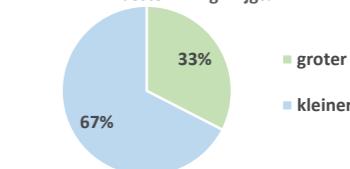
De enquête heeft plaatsgevonden gedurende de maanden oktober en november van het jaar 2021. In de gehele gemeente Zundert werd de enquête ingevuld door een totaal van 302 respondenten, wat destijds overeenkwam met 1,37% van de totale bevolking. In het bijzonder hebben 50 inwoners van Wernhout de enquête ingevuld. Hieronder volgen enkele belangrijke resultaten uit de enquête.



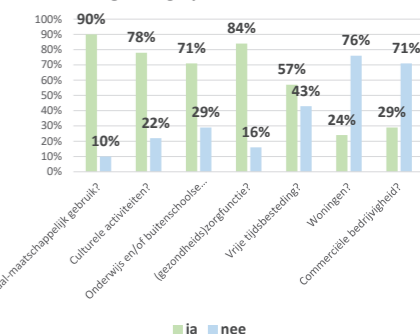
**4. Vindt u dat het kerkgebouw moet blijven bestaan voor de oorspronkelijke functie (= eucharistieviering of een andere kerkelijke dienst)?**



**8. Wordt uw bereidheid om het kerkgebouw financieel te ondersteunen groter of kleiner als het kerkgebouw (deels) een andere bestemming krijgt?**



**Percentages mogelijkheden andere functie**



## Deel met ons uw visie over de herbestemming van de kerk(en)

Voornaam+achternaam :

Adres :

E-mail adres :

Telefoonnummer :

Uw suggestie of initiatief betreft:

- Algemeen
- Sint-Cornelius kerk te Achtmaal
- Heilige Willebrorduskerk te Klein-Zundert
- Onze Lieve Vrouw van Altijddurende Bijstand kerk
- Sint-Bavo kerk te Rijsbergen

Schrijf hier uw suggestie/initiatief:

*Hieronder kunt u meer informatie kwijt over uw suggestie(s). Denk hierbij aan de financiering, het ruimtelijke aspect etc. en ben hier zo concreet mogelijk a.u.b.*

Overige opmerkingen:

De notulen van de herbestemmingsbijeenkomst worden op <https://www.herbestemmingchristuskoningzundert.nl/> gepubliceerd.

*In verband met de privacy van persoonsgegevens zullen wij bij opmaken van het verslag, deze gegevens anonimiseren.*

## Deel met ons uw beleving van uw dorp

Voornaam+achternaam :

Woonplaats :

Wat vindt u het meest waardevol en uniek aan uw dorp?

Wat zijn drie kenmerkende aspecten van uw dorp?

Zijn er voorzieningen die u mist in uw dorp?

Wat zijn enkele aspecten van uw dorp die u als minder positief ervaart?

De notulen van de herbestemmingsbijeenkomst worden op <https://www.herbestemmingchristuskoningzundert.nl/> gepubliceerd.

*In verband met de privacy van persoonsgegevens zullen wij bij opmaken van het verslag, deze gegevens anonimiseren.*

## 2. Resultaten herbestemingsbijeenkomst volledig

Hieronder treft u de resultaten aan die zijn verzameld tijdens de bijeenkomst en online, gepresenteerd in een tabel. Uit oogpunt van privacy zijn de resultaten volledig geanonimiseerd. Bovendien zijn, indien noodzakelijk, de resultaten licht aangepast om de leesbaarheid te vergroten, waarbij de essentie van de suggestie of het idee intact is gebleven.

Suggestie	Opmerkingen	Datum binnengekomen	
Uitdaging aan de Zundertse politiek: Maak onze kerk de nieuwe Zinding. Deze hoeft niet in Zundert zelf te staan. De kerk van Wernhout heeft de beste akoestiek (geen pilaren). Tegenover in het weiland parkeren. Kost aanzienlijk minder dan de ... miljoen die nu genoemd wordt.		10-10-2023	
Zoals in Sprundel; cultureel / maatschappelijk centrum. Begeleiding / stervenshuis een soort hospice of afscheidscentrum.	Na 1e bijeenkomst moet je in de krant lezen dat de kerk weggaat. Per brief aan pariochanen was netter geweest.	10-10-2023	
Het realiseren van woningbouw in alle kerken, enige reeël financiële oplossing mogelijk met woning corporatie.		10-10-2023	
Het grote probleem van de kerk in Wernhout is dat er geen parkeergelegenheid bij zit. Dus plannen om te ontwikkelen (waar grote groepen mensen samen komen) is een probleem. Door de Wernhoutseweg tussen de rotonde Weimerstraat en de Diepstraat opnieuw te ontwikkelen zou je wel parkeerruimte kunnen creëren. Mijn suggestie zou dan ook zijn: De kerk hoofdzakelijk te gaan gebruiken voor bouw appartementen voor een/ twee persoonshuishoudens. Geen grote dus. Dit vooral door extra verdiepingen aan te leggen en de ruimte van de gebouwen rondom de kerk te gebruiken. Het grote gedeelte van het middenschip zou gebruikt kunnen worden als vervanging van het gemeenschapshuis. De kosten zouden deels betaald kunnen worden uit de verkoop van het gemeenschapshuis en het ontwikkelen van woningen/ appartementen op die plaats.			
Wat vindt u het meest waardevol en uniek aan uw dorp?	Wat zijn drie kenmerkende aspecten van uw dorp? Zijn er voorzieningen die u mist in uw dorp?	Wat zijn enkele aspecten van uw dorp die u als mi Datum binnengekomen	
Kerk, gemeenschapshuis, sportcomplex, klein dorp, gymzaal, school	Verenigingen, horeca gelegenheden, nieuwbouw	doorgaand verkeer Wernhoutseweg	10-10-2023
	Kerk, supermarkt, ruimte voor bijeenkomsten	Weinig parkeerruimte rondom de kerk. Parkeren bij de bakker op straat.	10-10-2023

### 3. Conclusie

In en in het vervolg van de 4 gehouden herbestemmingsbijeenkomsten zijn ruim 50 ideeën/suggesties naar voren gebracht. Dit geeft aan dat de inwoners van de 4 dorpskernen een goede herbestemming van hun kerk belangrijk vinden en daar een bijdrage aan willen leveren. Dit wordt zeer op prijs gesteld door het parochiebestuur.

De ideeën zijn door MaasJacobs samen met vertegenwoordigers van het parochiebestuur en het Bisdom beoordeeld op haalbaarheid en uitvoerbaarheid. Hierbij zijn de verschillende scenario's gewogen op de aspecten:

- financiële haalbaarheid en financiële continuïteit op de langere termijn
- in stand blijven aangezicht kerkgebouw
- vervult het scenario een maatschappelijke behoefte
- leidt het scenario tot meerwaarde voor de dorpskern
- voldoet het aan de door het Bisdom gestelde voorwaarden voor herbestemming
- inschatting m.b.t. hoogte van de financiële uitkomst van de herbestemming voor de parochie

Hieruit is een eerste richting naar voren gekomen die in de komende maanden verder zal worden onderzocht en uitgewerkt in afstemming met belanghebbenden en de gemeente.

### 4. Vervolgtraject

Nu de ideeën, suggesties en initiatieven uit de gemeenschap zijn verzameld, is de eerstvolgende stap het toetsen van de haalbaarheid, zowel op pragmatisch als financieel vlak. Indien een herbestemming van de kerk als haalbaar wordt beoordeeld, zal er vervolgens teruggekeerd worden naar de gemeenschap om aanvullende input te verzamelen en het plan verder te optimaliseren.